

## Załącznik nr 1a (2) do Ogłoszenia

### ŁAZIENKA NA I PIĘTRZE

#### 1. Opis stanu obecnego:

Łazienka znajduje się w budynku wybudowanym w latach 50-ych, z cegły. Łazienka jest pomieszczeniem o powierzchni ok. 10,5 m<sup>2</sup> z jednym wejściem z korytarza głównego, wewnątrz znajdują się dwie odrębne kabiny z wc, przy oknie znajduje się umywalka na wykafelkowanym blacie oraz pojemniki na środki higieny i czystości. Sufit podwieszany z tradycyjnych płyt rastrowych. Kabiny wc zbudowane z płyt G-K na stelażu z profili aluminiowych. Część ścian łazienki dodatkowo obłożonych jest płytą G-K. Wszystkie ściany (do wysokości sufitu podwieszanego) oraz podłoga są pokryte glazurą. Wysokość pomieszczenia do stropu betonowego ok. 300 cm.

Remont łazienki przewiduje całkowitą wymianę glazury i armatury, przygotowanie części prysznicowej dla pracowników (przy oknie), wymianę wszystkich instalacji na nowe, zamontowanie nowego oświetlenia i innych elementów wyposażenia, wymianę drzwi wejściowych i kabinowych.

Układ funkcjonalny kabin wc pozostaje bez zmian, natomiast projekt przewiduje zmianę miejsca zamontowania umywalki (z dotychczasowego miejsca przy oknie) na nowe miejsce przy wejściu (na ścianie kominowej), co wymusza w tym miejscu doprowadzenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

#### 2. Zakres prac rozbiórkowych:

- 1) rozebranie okładzin ścian (ok. 60 m<sup>2</sup>) oraz podłogi (ok. 10 m<sup>2</sup>) z płytek ceramicznych (łącznie z płytami G-K) wraz z demontażem parapetu,
- 2) demontaż ścian kabin wc,
- 3) demontaż sufitu podwieszanego wraz z oprawami świetlnymi, demontaż kratki wentylacyjnych,
- 4) demontaż lustro,
- 5) demontaż grzejnika,
- 6) demontaż instalacji elektrycznej i elementów osprzętu elektrycznego (gniazd wtyczkowych, włączników itp.),
- 7) demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym istniejącego pionu żeliwnego,
- 8) demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i wyposażenia,
- 9) wywóz gruzu.

#### 3. Zakres prac:

- 1) przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (do wycień założyć wyrównanie masą tynkarską wszystkich ścian; ewentualny koszt wyrównania podłogi zostanie rozliczony po wykonaniu prac),
- 2) wymiana instalacji elektrycznej, doprowadzenie instalacji do elektrycznego podajnika ręczników papierowych (przy umywalce oraz przy szafce w części prysznicowej), doprowadzenie instalacji elektrycznej do suszarki hotelowej w części prysznicowej,
- 3) zakup i montaż hermetycznego osprzętu elektroinstalacyjnego (gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia górnego, włączników lampek wiszących, włączników wentylatorów łazienkowych); zgodnie z Załącznikiem nr 1a (3) – gniazda elektryczne”, osprzęt Legrand, kolekcja NILOE, kolor aluminium,
- 4) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym pionu kanalizacyjnego) i doprowadzenie instalacji w miejsce projektowanej umywalki,

- 5) zakup i montaż 3 szt. wentylatorów łazienkowych elektrycznych z odrębnym systemem uruchamiania (włączniki wewnątrz każdej kabiny wc oraz obok prysznicza), wentylatory osadzone w suficie podwieszanym,
- 6) wykonanie nowych ścianek działowych kabin wc do stropu betonowego, wodoodpornych, na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, wypełnionych wełną mineralną,
- 7) licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 120 x 0,9 cm - na klej, w tym - pod oknem w miejscu dotychczasowego parapetu,
- 8) zakup i montaż 2 kpl. ceramiki sanitarnej,
- 9) zakup i montaż umywalki półblatowej,
- 10) montaż uchwytów szczotek wc,
- 11) montaż ościeżnic i drzwi wewnętrznych, w tym 2 szt. kabinowych (łącznie 3 kpl.),
- 12) zakup i montaż grzejnika dekoracyjnego – sklep Castorama, Terma Nodi 60 x 99 cm, kolor biały, 1 szt.,
- 13) zakup i montaż nowego sufitu podwieszanego jednowarstwowego z płyt wodoodpornych - płyta sufitowa ARMSTRONG Perla OP 0,95, na krawędzi MicroLook 90 T15 15/600/600 mm,
- 14) zakup i montaż nowego oświetlenia w suficie podwieszanym: panele LED, 60x60, biała oprawa, klosz mleczny, barwa światła dzienna/biała, moc 32W; 5 sztuk (po 1 szt. w kabinach wc, 3 szt. w części wspólnej; uwaga: w części prysznicowej panel wodoodporny), oprawy w typie Osram, Philips; miejsce montażu lamp: kabiny wc - centralnie, lampy w części wspólnej – centralnie między ścianami,
- 15) zakup i montaż 2 szt. okrągłych lusterek, zakup i montaż lusterek wklejanych,
- 16) zakup i montaż 2 szt. lamp wiszących nad umywalką oraz 2 szt. lamp wiszących nad szafką w części prysznicowej,
- 17) zakup i montaż prysznicza wraz z zestawem natryskowym i odpływem liniowym (alternatywnie w zależności od warunków technicznych - brodzik), do wyceny wybrać droższy element,
- 18) wykonanie szklanej ścianki do części prysznicowej,
- 19) zakup i montaż grafiki na ścianie,
- 20) montaż podajników na papier toaletowy - 2 szt.,
- 21) montaż podajników na ręczniki papierowe – 2 szt. (przy umywalce i w części prysznicowej przy szafce),
- 22) montaż podajnika na mydło w płynie - 3 szt. (2 szt. przy umywalce, 2 szt. w kabine prysznicowej),
- 23) zakup i montaż prostego zestawu audio z 2 szt. głośników montowanych w suficie podwieszanym, z pilotem, do wyceny przyjąć koszt ok. 500 zł netto,
- 24) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
- 25) wykonanie pomiarów elektrycznych po zakończeniu prac montażowych oraz przedstawienia protokołów z wykonania tych pomiarów.

#### **4. Specyfikacja wyposażenia zamawianego przez Oferenta:**

- 1) umywalka półblatowa ROCA GAP 56 x40 cm,
- 2) bateria umywalkowa GROHE EUROSMART COSMOPOLITAN,
- 3) syfon umywalkowy chromowany,

- 4) stelaż podtynkowy GROHE RAPID SL 3w1 z małym przyciskiem Skate chrom – 2 szt.,
- 5) miska wc podwieszana ROCA GAP Rimless Square z deską wolnoopadającą – 2 szt.,
- 6) lustro wiszące, okrągłe, sklep IKEA, model LANGESUND, ciemnoszary, 80 cm lub podobne – 2 szt.,
- 7) szafka ORISTO SIENA, 60 CM, z blatem 120 cm, kolor biały połysk (lub podobna),
- 8) kabina prysznicowa prostokątna 80x70, drzwi 80 cm ze ścianką stałą, lewe, profil chrom (proponowani producenci Sanswiss, Radaway, Atrium),
- 9) odpływ liniowy 60 cm lub alternatywnie brodzik EXCELLENT LAVANO 80X90 (do ewentualnego docięcia), biały (montaż odpływu liniowego lub brodzika w zależności od warunków technicznych),
- 10) zestaw natryskowy z baterią termostatyczną GROHE EUPHORIA SYSTEM 260, natynkowa, 1 szt.,
- 11) drzwi do części prysznicowej szklane 123x265 w konstrukcji stalowej (profil czarny) – na zamówienie (np. szklarztorun.pl),
- 12) lampki wiszące – czarne, 4 szt.; link do lampek wiszących przy lustrze przy umywalce i części prysznicowej: [https://9design.pl/product-pol-5142-Zuiver-Lampa-Mora-O9-czarna.html?utm\\_source=ceneo&utm\\_medium=referral](https://9design.pl/product-pol-5142-Zuiver-Lampa-Mora-O9-czarna.html?utm_source=ceneo&utm_medium=referral).

## 5. Materiały i elementy wyposażenia zamawiane przez Zamawiającego:

Z uwagi na planowany harmonogram prac remontowych, Zamawiający zamawia we własnym zakresie następujące elementy wyposażenia (Oferent przygotowując ofertę szacuje koszt robocizny/montażu):

- drzwi wewnętrzne do łazienki – model DRE – 1 szt.,
- drzwi wewnętrzne kabinowe – model Porta Resist – 2 szt.,
- płytki na ściany i podłogi:  
*producent: ITALGRANITY ITALY*  
*kolekcja: SHALE*  
*kolor MOON, GREIGE*  
*Format 60x120x0,9 cm*
- podajniki na papier toaletowy,
- podajniki na ręczniki papierowe,
- podajniki na mydła w płynie
- suszarkę hotelową.

## 6. Pozostałe informacje:

- Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego danego etapu prac; Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej,
- materiały lub urządzenia wskazane od konkretnych producentów stanowią podstawę oszacowania oferty,
- w przypadku operowania przykładowymi nazwami producentów Zamawiający wskazuje Oferentowi poziom oczekiwań w stosunku do określonego produktu/rozwiązania; posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy,
- dostęp do elektrycznej szafy rozdzielczej w odległości ok. 10 m od wejścia do łazienki (instalacje można prowadzić w suficie podwieszanym korytarza głównego),
- na ścianie „B” (w miejscu planowanej grafiki) znajdują się kominy wentylacyjne, prowadzenie rur wentylacyjnych z kabin wc w suficie podwieszanym.