

Załącznik nr 1b (2) do Ogłoszenia

ŁAZIENKA NA II PIĘTRZE

1. Opis stanu obecnego:

Łazienka znajduje się w budynku wybudowanym w latach 50-ych, z cegły. Łazienka jest pomieszczeniem o powierzchni ok. 10,5 m² z jednym wejściem z korytarza głównego, wewnątrz znajdują się dwie odrębne kabiny z wc, przy oknie znajduje się umywalka na wykafelkowanym blacie oraz pojemniki na środki higieny i czystości. Sufit podwieszany z tradycyjnych płyt rastrowych. Kabiny wc zbudowane z płyt G-K na stelażu z profili aluminiowych. Część ścian łazienki dodatkowo obłożonych jest płytą G-K. Wszystkie ściany (do wysokości sufitu podwieszanego) oraz podłoga są pokryte glazurą. Wysokość pomieszczenia do stropu betonowego ok. 300 cm.

Remont łazienki przewiduje całkowitą wymianę glazury i armatury, przygotowanie części prysznicowej dla pracowników (przy oknie), wymianę wszystkich instalacji na nowe, zamontowanie nowego oświetlenia i innych elementów wyposażenia, wymianę drzwi wejściowych i kabinowych.

Układ funkcjonalny kabin wc pozostaje bez zmian, natomiast projekt przewiduje zmianę miejsca zamontowania umywalki (z dotychczasowego miejsca przy oknie) na nowe miejsce przy wejściu (na ścianie kominowej), co wymusza w tym miejscu doprowadzenie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.

2. Zakres prac rozbiórkowych:

- 1) rozebranie okładzin ścian (ok. 60 m²) oraz podłogi (ok. 10 m²) z płytek ceramicznych (łącznie z płytami G-K) wraz z demontażem parapetu,
- 2) demontaż ścian kabin wc,
- 3) demontaż sufitu podwieszanego wraz z oprawami świetlnymi, demontaż kratki wentylacyjnych,
- 4) demontaż lustra,
- 5) demontaż grzejnika,
- 6) demontaż instalacji elektrycznej i elementów osprzętu elektrycznego (gniazd wtyczkowych, włączników itp.),
- 7) demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej, w tym istniejącego pionu żeliwnego,
- 8) demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i wyposażenia,
- 9) wywóz gruzu.

3. Zakres prac:

- 1) przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (do wycień założyć wyrównanie masą tynkarską wszystkich ścian; ewentualny koszt wyrównania podłogi zostanie rozliczony po wykonaniu prac),
- 2) wymiana instalacji elektrycznej, doprowadzenie instalacji do elektrycznego podajnika ręczników papierowych przy umywalce,
- 3) zakup i montaż hermetycznego osprzętu elektroinstalacyjnego (gniazd elektrycznych, włączników oświetlenia górnego, włączników wentylatorów łazienkowych, włączników oświetlenia LED); zgodnie z Załącznikiem nr 1b (3) – gniazda elektryczne”, osprzęt Legrand, kolekcja NILOE, kolor aluminium,
- 4) wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym pionu kanalizacyjnego) i doprowadzenie instalacji w miejsce projektowanej umywalki,

- 5) zakup i montaż 2 szt. wentylatorów łazienkowych elektrycznych z odrębnym systemem uruchamiania (włączniki wewnątrz każdej kabiny wc), wentylatory osadzone w suficie podwieszanym,
- 6) wykonanie nowych ścianek działowych kabin wc do stropu betonowego, wodoodpornych, na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, wypełnionych wełną mineralną,
- 7) licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 120 x 0,9 cm - na klej, w tym - pod oknem w miejscu dotychczasowego parapetu,
- 8) zakup i montaż 2 kpl. ceramiki sanitarnej,
- 9) zakup i montaż umywalki wolnostojącej,
- 10) montaż uchwytów szczotek wc,
- 11) montaż ościeżnic i drzwi wewnętrznych, w tym 2 szt. kabinowych (łącznie 3 kpl.),
- 12) zakup i montaż grzejnika dekoracyjnego – sklep Castorama, Terma Nodi 60 x 99 cm, kolor biały, 1 szt.,
- 13) zakup i montaż nowego sufitu podwieszanego jednowarstwowego z płyt wodoodpornych - płyta sufitowa ARMSTRONG Perla OP 0,95, na krawędzi MicroLook 90 T15 15/600/600 mm,
- 14) zakup i montaż nowego oświetlenia w suficie podwieszanym: panele LED, 60x60, biała oprawa, klosz mleczny, barwa światła dzienna/biała, moc 32W; 5 sztuk (po 1 szt. w kabinach wc, 3 szt. w części wspólnej), oprawy w typie Osram, Philips; miejsce montażu lamp: kabiny wc - centralnie, lampy w części wspólnej – centralnie między ścianami,
- 15) zakup i montaż 2 szt. półowalnych luster na wymiar, zgodnie z rysunkiem technicznym,
- 16) zakup i montaż oświetlenia LED półowalnych luster,
- 17) zakup i montaż ścianki z drzwiami do części gospodarczej przy oknie,
- 18) montaż podajników na papier toaletowy - 2 szt.,
- 19) montaż podajników na ręczniki papierowe – 1 szt.,
- 20) montaż podajników na mydło w płynie - 2 szt.,
- 21) zakup i montaż prostego zestawu audio z 2 szt. głośników montowanych w suficie podwieszanym, z pilotem, do wyceny przyjąć koszt ok. 500 zł netto,
- 22) wyniesienie na czas remontu dwóch szaf wnękowych (szer. 120, wys. 230 oraz szer. 140 wys. 230), wniesienie szaf po remoncie,
- 23) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej,
- 24) wykonanie pomiarów elektrycznych po zakończeniu prac montażowych oraz przedstawienia protokołów z wykonania tych pomiarów.

4. Specyfikacja wyposażenia zamawianego przez Oferenta:

- 1) umywalka wolnostojąca VAYER BOOMERANG (GŁADKA) 60X43, h=88,
- 2) bateria umywalkowa TRES STUDY COLORS 26290301NM, czarny mat,
- 3) stelaż podtynkowy WERIT JOMO + przycisk szkło czarny mat – 2 szt.,
- 4) miska wc podwieszana, LAUFEN PRO Rimless – 2 szt.,
- 5) drzwi do części gospodarczej 123x265, lamelki z płyty meblowej/drewna klejonego – na zamówienie, kolor dąb piaskowy lub zbliżony.

5. Materiały i elementy wyposażenia zamawiane przez Zamawiającego:

Z uwagi na planowany harmonogram prac remontowych, Zamawiający zamawia we własnym zakresie następujące elementy wyposażenia (Oferent przygotowując ofertę szacuje koszt robocizny/montażu):

- drzwi wewnętrzne do łazienki – model DRE - 1 szt.,
- drzwi wewnętrzne kabinowe – model Porta Resist - 2 szt,
- płytki na ściany i podłogi:
producent: ITALGRANITY ITALY
kolekcja: SHALE
kolor SAND, DARK
Format 60x120x0,9 cm, część płytek ryflowanych wg rysunku,
- podajniki na papier toaletowy,
- podajnik na ręczniki papierowe,
- podajniki na mydła w płynie.

6. Pozostałe informacje:

- Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego danego etapu prac; Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej,
- materiały lub urządzenia wskazane od konkretnych producentów stanowią podstawę oszacowania oferty,
- w przypadku operowania przykładowymi nazwami producentów Zamawiający wskazuje Oferentowi poziom oczekiwań w stosunku do określonego produktu/rozwiązania; posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy,
- dostęp do elektrycznej szafy rozdzielczej w odległości ok. 10 m od wejścia do łazienki (instalacje można prowadzić w suficie podwieszanym korytarza głównego),
- na ścianie „B” (w miejscu planowanego półowalnego lustra) znajdują się kominy wentylacyjne, prowadzenie rur wentylacyjnych z kabin wc w suficie podwieszanym.